

DECLARAÇÃO DE POSSE

ELIAS LUIZ MOREIRA, brasileiro, casado, lavrador, portador da C.I.R.G. nº 23.907.995-4-SSP-PR, inscrito no CPF nº 571.127.039-72, residente e domiciliado na Rua Bandeirantes, nº 200, Vila Mineira, Barbosa Ferraz - PR, CEP 8696-000.

Declara para os devidos fins conforme artigo 485 do código civil de 2002 que:

Mantenho a posse de boa fé, mansa e pacífica, sem qualquer contestação extrajudicial ou judicial até a presente data, do imóvel:

DATA DE TERRAS Nº 13 (TREZE) DA QUADRA Nº 218, SITUADA NA RUA BANDEIRANTES, VILA MINEIRA, NA PLANTA URBANA DESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ.

posse esta adquirida em data de 05 DE FEVEREIRO DE 2014. Data em que adquiriu os direitos sobre o imóvel de **CLAUDEMIR DOS SANTOS OLIVEIRA**

Declaro, que mantenho em dia o pagamento dos impostos e taxas do referido.

Declaro, que sou o responsável por quaisquer tipo de contestação desta posse que possa vir a ocorrer futuramente, desta maneira fica o município de Barbosa Ferraz PR, totalmente isento de qualquer responsabilidade sobre qualquer ação judicial futura em razão da referida posse.

Barbosa Ferraz, 09 de maio de 2022

Elías Luiz Moreira
ELIAS LUIZ MOREIRA

TESTEMUNHAS:

1 -

NOME:

R.G. N.º

2 -

NOME:

R.G. N.º

Cartão de Reconhecimento de Firma (CRM) emitido pelo Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):
ELIAS LUIZ MOREIRA.....

Em testemunho da verdade, 09/05/2022
Andréia Cristina Luciani

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI
TAB. DESIGNADA
FUNARPEN - SELO DIGITAL
1433X.16qtP.dXcsl-43rsy.J4fFb
Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>

Carimbo circular: **CARTÃO DE RECONHECIMENTO DE FIRMA - COMARCA DE BARBOSA FERRAZ - PR**

Carimbo retangular: **TABELIONATO DE NOTAS DE BARBOSA FERRAZ - PR**

Carimbo diagonal: **Marilene de Souza Rocha**

Carimbo triangular: **FIRMA RECONHECIDA**

QR Code

CESSÃO DE DIREITO

OS CEDENTES: ELIAS LUIZ MOREIRA, brasileiro, lavrador, portador da C.I.R.G. n° 23.907.995-4-SSP/SP, e inscrito no CPF N° 571.127.039-72, casado com, **MARINA APARECIDA BICUDO MOREIRA**, brasileira, costureira, portadora da C.I.R.G. n° 26.235.933-9-SSP/SP, inscrita no CPF n° 160.732.808-90, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz - PR na Rua Bandeirantes, n° 200, Vila Mineira, CEP 86.960-000.

pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato transferido tem, pelo preço ajustado de

R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais), pagos no ato da assinatura deste instrumento pelo(s) cessionário(s), mediante a transferência de um veículo HYUNDAI/HB20 1.0M COMFOR, Renavam 01044784790.

OS CESSIONÁRIOS: LUIZ CARLOS DE MORAIS, brasileiro, cozinheiro, portador da C.I.R.G. N° 60.799.206-2-SSP/SP, inscrito no CPF n° 865.268.049-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **ROSELI DO ROSARIO MORAIS**, brasileira, doméstica, portadora da C.I.R.G. n° 29.770.457-6-SSP/SP, inscrita no CPF n° 980.951.889-72, mencionado, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição de

PARTE DE 50% DA DATA DE TERRAS N° 13 (TREZE) DA QUADRA N° 218 (DUZENTOS E DEZOITO), CONTENDO UMA CASA EM ALVENARIA, DE APROXIMADAMENTE 40 METROS QUADRADOS, DE FRENTE PARA A RUA BANDEIRANTES, SENDO A METADE DA DATA DO LADO DIREITO NA VISÃO DE QUEM OLHA O IMÓVEL A PARTIR DA RUA BANDEIRANTES, NA PLANTA URBANA DE BARBOSA FERRAZ - PR. que o(s) cessionário(s) nomeado(s), entra de posse no referido imóvel, de que está de acordo os cedentes, que adquiriram e pagaram os direitos, integralmente a **CLAUDEMIR DOS SANTOS OLIVEIRA**.

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**, mencionada vendedora originária a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado, ou a quem esta indicar.

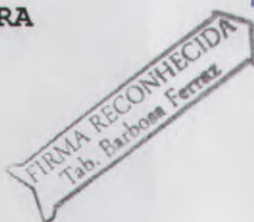
Comprometem-se ambas as partes, por si e seus herdeiros e sucessores a fazer a presente cessão sempre boa, firme e valiosa a Lei e ao Direito.

Vai a presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, 09 de maio de 2022.

Elías Luiz Moreira
ELIAS LUIZ MOREIRA
CEDENTE

Luiz Carlos de Moraes
LUIZ CARLOS DE MORAIS
CESSIONÁRIO



marina

Marlige de Souza
TABELIONATO DE NOTAS
BARBOSA FERRAZ

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.900-000
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelião Designada: Andreia Cristina Luciani

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):
LUIZ CARLOS DE MORAIS.....

Em testemunho da verdade, 09/05/2022

ANDREIA CRISTINA LUCIANI

TAB. DESIGNADA

FUNARPEN - SELO DIGITAL

1433X.I6qtP.dXAsl-43CUN.J4fF9

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>



marina

MARINA APARECIDA BICUDO MOREIRA
CEDENTE

ROSELI DO ROSARIO MORAIS
CESSIONÁRIA

TESTEMUNHAS:

1 -

Marina Apar. B. Moreira

2 -

Roseli

[Signature]

TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL URBANO

QUE fazem o Sr. CLAUDEMIR DOS SANTOS OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, lavrador, residente e domiciliado na Rua Atílio João Balbinotti, n.º 66, conjunto Perdizes, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portador da C.I.RG. n.º 10.054.196-3-SSP/PR; e inscrito no CPF/MF. sob n.º 060.171.569-18. Pelo presente TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL URBANO e na melhor forma de direito, CEDE e TRANSFERE ao Sr. ELIAS LUIZ MOREIRA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliada Rua Atílio João Balbinotti, n.º 66, conjunto Perdizes, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portador da C.I.RG. n.º 23.907.995-4-SSP/SP; e inscrito no CPF/MF. sob n.º 571.127.039-72, todos os direitos, vantagens e obrigações que possuem sobre a DATA DE TERRAS n.º 13 (treze), QUADRA n.º 218 (duzentos e dezoito), situada na Rua Bandeirantes, s/n.º, Vila Mineira, na planta urbana desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz/PR; sem benfeitorias. O preço certo e previamente convencionado entre as partes é de R\$. 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS), pagos da seguinte maneira: R\$ 25.000,00 pagos á vista em moeda corrente e nacional do País, no dia 02/01/2014, cuja importância dá ao mesmo comprador plena, rasa, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito para não mais repetir, nem reclamar, por si, seus herdeiros e legais sucessores. Fazendo esta transferência sempre boa, firme e valiosa. Presente neste ato o ora comprador Sr. ELIAS LUIZ MOREIRA, por ele foi declarado que está de pleno acordo com a presente transferência, podendo desde já tomar posse do referido imóvel e fazer as benfeitorias que julgar conveniente, como seu que fica sendo de agora em diante. E, por estarem certas e ajustadas entre si, assinam o presente termo de transferência em duas (02) vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas a tudo presentes e que também assinam.

BARBOSA FERRAZ, 05 de FEVEREIRO de 2.014.

Claudemir dos Santos Oliveira

- Vendedor CLAUDEMIR DOS SANTOS OLIVEIRA -

Elias Luiz Moreira

- Comprador ELIAS LUIZ MOREIRA -

Testemunhas:

Everson Baroni

